

**АМУП «Архитектура и градостроительство»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта  
"Строительство автомобильной дороги по  
ул. Пихтовая, п. Российский"**

Проект планировки территории.

Основная часть

**267-2021-ПП1**

Том 1

Директор

Войнова Т.Г.

Архитектор

Никольская Е.П.

г. Аксай  
2021 г.

### СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
1	267-2021-ПП1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	267-2021-ПП2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	267-2021-ПМ1	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.	
4	267-2021-ПМ2	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	<b>267-2021-ПП1.С</b>	<b>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>		
2	<b>267-2021-ПП1.СО</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ТОМА</b>		
3	<b>267-2021-ПП1.ПЗ</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b>		
		Положение о размещении линейного объекта		
	1	Общие положения		
	2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта		
	3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых		

		устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов		
	4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта		
	5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых, существующих и строящихся объектов капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		
	6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		
	7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды		

4	267-2021-ПП1.ГЧ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
	1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги по ул. Пихтовая, п. Российский» разработан в соответствии с действующим законодательством и на основании:

- Постановления Администрации Аксайского района «О разрешении разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги по ул. Пихтовая, п. Российский».

Целью разработки проекта планировки территории является подготовка проектной документации для строительства линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Пихтовая, п. Российский».

Основной задачей разработки проекта планировки территории является установление границ зон планируемого размещения линейного объекта.

## **2. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Проектом планировки территории осуществляется подготовка проектной документации для строительства автомобильной дороги по ул. Пихтовая в п. Российский Аксайского района Ростовской области.

Параметры проектируемой дороги:

Протяженность — 0,52 км;

Расчетная скорость - 40 км/ч;

Число полос движения - 2;

Ширина полосы движения - 3,0 м;

Ширина тротуара составляет 2,0 м в соответствии с п.4.1.7 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Тип дорожной одежды на проектируемом участке: капитальный.

Вид покрытия: асфальтобетон.

Постоянный отвод земель в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – не требуется.

Временный отвод земель в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – 11 318,90 кв.м.

В границах разработки проекта планировки территории нет линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

В административном отношении проектируемый линейный объект расположен на территории п. Российский Аксайского района Ростовской области.

Согласно Правилам землепользования и застройки Большелогского сельского поселения, проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны Ж-1\1 – Зона существующей жилой застройки.

#### **4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице №1.

Таблица №1

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
1	429347.6975	2218040.5411
2	429355.5047	2218036.8067
3	429364.6256	2218032.4438
4	429373.7810	2218028.1274
5	429380.0553	2218033.1654
6	429402.3179	2218021.7717
7	429398.9700	2218018.2700
8	429430.2499	2218004.3799
9	429454.9196	2217993.4091
10	429475.0693	2217984.4603
11	429495.0562	2217975.5529
12	429511.3600	2217968.3500
13	429529.8794	2217960.1203
14	429548.4096	2217951.8892



15	429566.9299	2217943.6701
16	429572.7127	2217941.1016
17	429577.0357	2217939.1639
18	429583.0654	2217936.5036
19	429593.8024	2217931.7348
20	429595.0346	2217931.1875
21	429598.1852	2217929.7882
22	429603.9950	2217927.2078
23	429622.5600	2217918.9300
24	429628.3306	2217931.7842
25	429636.8293	2217928.1378
26	429643.2643	2217925.3769
27	429656.7880	2217919.2462
28	429654.9189	2217914.4190
29	429650.5654	2217904.4323
30	429668.6478	2217896.2580
31	429669.7371	2217895.8406
32	429684.9760	2217889.1324
33	429687.8291	2217887.8650
34	429691.8232	2217886.0683
35	429694.0101	2217890.7153
36	429699.5472	2217888.2473
37	429697.6613	2217884.0403
38	429698.4949	2217883.6591
39	429698.1944	2217882.8549
40	429711.1376	2217876.9556
41	429712.0067	2217876.5122

42	429718.3642	2217873.6660
43	429719.0987	2217873.4199
44	429722.9648	2217871.5826
45	429725.1402	2217870.6969
46	429728.5950	2217869.1482
47	429731.0768	2217868.0758
48	429732.0905	2217867.6088
49	429738.1877	2217864.9730
50	429741.2982	2217863.6569
51	429744.1201	2217862.3628
52	429745.0472	2217861.8880
53	429745.8589	2217861.4909
54	429748.8880	2217860.1144
55	429758.5854	2217855.6322
56	429760.5629	2217854.6250
57	429761.0104	2217855.7768
58	429765.2290	2217853.8296
59	429768.7543	2217852.4028
60	429768.8445	2217852.6170
61	429772.7239	2217850.7662
62	429773.5307	2217850.3491
63	429780.0100	2217847.2900
64	429780.1466	2217847.5759
65	429784.2997	2217845.5918
66	429784.3844	2217845.7916
67	429787.7825	2217844.1695
68	429800.4749	2217837.8934

69	429800.5400	2217837.4900
70	429823.2900	2217826.6300
71	429825.5762	2217834.0568
72	429844.2995	2217827.6489
73	429843.8000	2217825.7900
74	429846.2948	2217824.6802
75	429844.0912	2217815.4830
76	429837.6200	2217817.8000
77	429833.0813	2217802.6582
78	429818.8944	2217807.5290
79	429820.5749	2217812.7120
80	429817.8711	2217817.2999
81	429817.4352	2217817.3933
82	429814.4868	2217818.4652
83	429805.1689	2217821.7900
84	429804.4323	2217822.0965
85	429800.9396	2217823.3848
86	429795.1235	2217825.4968
87	429794.1251	2217825.8399
88	429787.6101	2217828.0786
89	429783.6785	2217829.4521
90	429782.8349	2217829.9570
91	429774.0232	2217833.1297
92	429771.2355	2217834.3281
93	429767.9310	2217835.8490
94	429765.3360	2217836.9344
95	429763.6529	2217837.6383

96	429753.5200	2217841.8300
97	429752.7684	2217842.1753
98	429752.8900	2217842.4600
99	429732.4800	2217851.9400
100	429712.1800	2217861.0200
101	429712.5158	2217861.7172
102	429712.0537	2217861.9352
103	429709.6871	2217862.9924
104	429706.5366	2217864.4462
105	429705.4417	2217864.9013
106	429698.9134	2217867.8846
107	429691.9347	2217871.0467
108	429690.1792	2217866.9797
109	429689.1083	2217864.5529
110	429683.1400	2217866.8989
111	429685.6293	2217872.5438
112	429661.1768	2217883.3145
113	429644.4508	2217890.6918
114	429637.1380	2217874.1091
115	429607.7293	2217886.0420
116	429615.1600	2217902.5500
117	429596.6200	2217910.7800
118	429578.1000	2217919.0000
119	429559.5703	2217927.2398
120	429541.0400	2217935.4700
121	429522.5540	2217943.9178
122	429504.3225	2217952.3189

123	429487.4800	2217959.2600
124	429468.3100	2217967.7700
125	429464.9141	2217969.2795
126	429448.8426	2217976.5339
127	429429.9295	2217984.8190
128	429410.7309	2217993.3520
129	429385.5500	2218004.5300
130	429373.6607	2217992.4080
131	429322.2378	2218014.3141

**5. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ,  
СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОТ ВОЗМОЖНОГО  
НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Для минимизации возможного негативного воздействия на существующие, строящиеся и планируемые к строительству объекты капитального строительства строительство линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Пихтовая, п. Российский» осуществляется с использованием методов по защите объектов капитального строительства.

Планируется получить разрешение на производство земляных работ в зонах эксплуатируемых инженерных коммуникаций и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

## **6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Согласно Статье 34.1. Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Пихтовая, п. Российский» отсутствуют объекты культурного наследия.

## **7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований Федерального закона "Об охране окружающей среды" от 10 января 2002 N 7-ФЗ.

### **Мероприятия по охране окружающей среды при производстве земляных работ**

Природоохранные мероприятия должны предусматриваться при выполнении следующих видов земляных работ: разработке и засыпке траншей и

котлованов, насыпей и площадок под вспомогательные сооружения и строительные площадки.

#### Мероприятия по защите атмосферного воздуха

В процессе строительства для уменьшения пылеобразования предусматривать следующие меры:

- применять строительные машины, механизмы и технологии производства работ, обеспечивающие минимальное пылеобразование;
- в сухую погоду при выполнении земляных работ и других видов строительных работ необходимо производить обеспыливание строительной площадки путем розлива воды или специальных обеспыливающих веществ.
- применение современных строительных машин, двигатели которых выбрасывают в атмосферу наименьшее количество вредных веществ;
- правильная регулировка двигателей строительных машин и автомобилей при их техническом обслуживании, ведение регулярного контроля за содержанием токсичных веществ в отработанных газах двигателей;
- обеспечение оптимальных режимов работы строительных машин.

#### Очистка существующей проезжей части от маслянистых загрязнений

Во избежание возникновения дорожно-транспортных происшествий из-за скользкости существующей проезжей части пятна бензина, масел, дизельного топлива на поверхности дорожного покрытия, возникшие в результате розлива во время строительных работ, должны быть немедленно удалены.

Разлив жидкости на проезжей части следует локализовать и немедленно удалить.

Топкие маслянистые пленки необходимо удалять путем двукратной обработки поверхности пятна средствами, связывающими маслянистые вещества, с последующей дополнительной очисткой дорожного покрытия раствором, содержащим активные моющие вещества (диспергенты).




#### Предотвращение техногенных явлений



При выполнении всех требований по технике безопасности и производственной санитарии, соблюдении установленных рабочей документацией и проектом производства работ способов выполнения производственных операций, а также при использовании сертифицированных машин, механизмов и оборудования полностью исключается опасность техногенных явлений в процессе строительства линейного объекта.












Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано



- |  |  |
|--|--|
|   | Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете                             |
|   | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта                               |

-  Зона планируемого размещения линейного объекта
-  Номера характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

-  - устройство щебеночной призмы
-  - устройство тротуара
-  - установка бордюрного камня БР 100.30.18
-  - установка пониженного бордюрного камня БР 100.30.1
-  - установка бортового камня БР 100.20.08
-  - установка пониженного бортового камня БР 100.20.08

-  - устройство подъездов к дворам  
 - существующий газопровод низкого давления  
 - существующий водопровод

				267-2021-ППП			
				Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги по ул. Пихтова, п. Росейский"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Войнова Т.Г.		04.2021		ПП	1	1
Архитектор	Никольская Е.П.		04.2021		Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500		
				АМУП "Архитектура и градостроительство"			